



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Los Balcones, Alicante

259.000€

Apartamentos residenciales de nueva construcción en Los Balcones, Torrevieja; Viviendas modernas en una zona residencial privilegiada; Descubra este atractivo complejo residencial de nueva construcción situado en Los Balcones, uno de los barrios más populares y consolidados de las afueras de Torrevieja. Ubicado en un entorno tranquilo con excelente acceso a todos los servicios esenciales, este complejo se encuentra a solo 4 km de las playas de arena de la Costa Blanca. Los Balcones es conocido por su ambiente relajado, sus amplias calles, sus zonas verdes y su proximidad a hospitales, supermercados, restaurantes y centros comerciales, lo que lo hace ideal para vivir todo el año o para pasar las vacaciones; Apartamentos contemporáneos con espacios exteriores privados; El complejo consta de 52 apartamentos modernos construidos en una superficie total de 6700 m2. Cada propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano. Las viviendas ofrecen 2 o 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite; Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja con jardín privado o viviendas en plantas superiores con una amplia terraza y solárium privado. Estas distribuciones están diseñadas para maximizar la luz natural y proporcionar cómodos espacios interiores y exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año; Zonas comunes diseñadas para el relax; El proyecto se distribuye en cuatro bloques que rodean una gran zona común central. Este corazón verde de la urbanización cuenta con una piscina con zona infantil y unos jardines con un bonito diseño paisajístico. Estos espacios compartidos son perfectos para relajarse, socializar y pasar tiempo en familia en un entorno seguro y agradable; Características de calidad y diseño energéticamente eficiente; Cada apartamento está construido según los estándares modernos e incluye la preinstalación de aire acondicionado por conductos, un sistema de agua caliente aerotérmica para mejorar la eficiencia energética, iluminación exterior y carpintería exterior con doble acristalamiento. Las cocinas están completamente equipadas, ofreciendo un espacio funcional y elegante para la vida diaria; Estas características garantizan un alto nivel de confort, un bajo mantenimiento y un consumo energético reducido, lo que hace que las viviendas sean prácticas y sostenibles; Excelente

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 81m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 53m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina

