



## 3 Cuarto Villa en venta en Rafal, Alicante

415.000€



Modernas villas de nueva construcción en venta en Rafal: Costa Blanca Vivir con estilo y comodidad; Villas contemporáneas en un encantador pueblo español; Descubra estas excepcionales villas de nueva construcción situadas a las afueras de Rafal, un pueblo tradicional y pintoresco en el corazón de la Costa Blanca. Rafal ofrece un estilo de vida tranquilo rodeado de huertos, tiendas locales, cafeterías y barrios acogedores, al tiempo que proporciona un excelente acceso a los principales servicios. La localidad se encuentra a solo 30 km de Alicante y su aeropuerto internacional, y a poca distancia en coche de las hermosas playas del Mediterráneo y de los mejores campos de golf. Villas de primera calidad diseñadas para la vida moderna; Cada villa está situada en una generosa parcela de más de 370 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio exterior, privacidad y comodidad. Estas viviendas de una sola planta cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, perfectamente diseñados tanto para la vida familiar como para las vacaciones. La amplia zona exterior incluye una piscina privada de 7 x 3,5 m, más de 100 m<sup>2</sup> de terraza abierta y un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup> ideal para relajarse a la sombra. Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium en la azotea y un trastero por un coste adicional, creando aún más espacio para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. Construcción de alta calidad y eficiencia energética; Estas villas están construidas con materiales de primera calidad y características avanzadas de ahorro energético. Entre las características más destacadas se incluyen; Ventanas de Schüco para un máximo aislamiento y durabilidad; Persianas motorizadas; Paneles solares fotovoltaicos para reducir el consumo de energía; Sistema de riego automático para el jardín; Puerta de acceso motorizada para vehículos; Suelos radiantes en los baños; Cada detalle está diseñado para proporcionar comodidad, eficiencia y un acabado contemporáneo y elegante. Ubicación ideal cerca de playas, campos de golf y servicios; La ubicación estratégica de Rafal permite un fácil acceso a los principales puntos de interés; Playas de Guardamar del Segura a 9 km; Campos de golf La Finca y Vistabella a 10 km; Ciudad de Orihuela a 7 km; Aeropuerto Internacional

3 dormitorios

370m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción