

### 3 Cuarto Villa en venta en Rafal, Alicante

415.000€



Modernas villas de nueva construcción en venta en Rafal: Costa Blanca Vivir con estilo y comodidad&#13;&#13;Villas contemporáneas en un encantador pueblo español&#13;Descubra estas excepcionales villas de nueva construcción situadas a las afueras de Rafal, un pueblo tradicional y pintoresco en el corazón de la Costa Blanca. Rafal ofrece un estilo de vida tranquilo rodeado de huertos, tiendas locales, cafeterías y barrios acogedores, al tiempo que proporciona un excelente acceso a los principales servicios. La localidad se encuentra a solo 30 km de Alicante y su aeropuerto internacional, y a poca distancia en coche de las hermosas playas del Mediterráneo y de los mejores campos de golf.&#13;&#13;Villas de primera calidad diseñadas para la vida moderna&#13;Cada villa está situada en una generosa parcela de más de 370 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio exterior, privacidad y comodidad. Estas viviendas de una sola planta cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, perfectamente diseñados tanto para la vida familiar como para las vacaciones. La amplia zona exterior incluye una piscina privada de 7 x 3,5 m, más de 100 m<sup>2</sup> de terraza abierta y un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup> ideal para relajarse a la sombra.&#13;&#13;Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium en la azotea y un trastero por un coste adicional, creando aún más espacio para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas.&#13;&#13;Construcción de alta calidad y eficiencia energética&#13;Estas villas están construidas con materiales de primera calidad y características avanzadas de ahorro energético. Entre las características más destacadas se incluyen&#13;Ventanas de Schüco para un máximo aislamiento y durabilidad.&#13;Persianas motorizadas.&#13;Paneles solares fotovoltaicos para reducir el consumo de energía.&#13;Sistema de riego automático para el jardín.&#13;Puerta de acceso motorizada para vehículos.&#13;Suelos radiantes en los baños.&#13;&#13;Cada detalle está diseñado para proporcionar comodidad, eficiencia y un acabado contemporáneo y elegante.&#13;&#13;Ubicación ideal cerca de playas, campos de golf y servicios&#13;La ubicación estratégica de Rafal permite un fácil acceso a los principales puntos de interés&#13;Playas de Guardamar del Segura a 9 km&#13;Campos de golf La Finca y Vistabella a 10 km&#13;Ciudad de Orihuela a 7 km&#13;Aeropuerto Internacional

 3 dormitorios

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 370m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina