

## 3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

272.900€



Modernos apartamentos y áticos con solárium en San Javier, cerca del Mar Menor. Ubicación privilegiada en San Javier, cerca de la playa. Esta nueva promoción residencial de 16 modernas viviendas está situada en la animada localidad de San Javier, Murcia, a solo 3,5 km de las tranquilas aguas del Mar Menor. La zona es conocida por su clima soleado durante todo el año, su relajado estilo de vida costero y sus excelentes servicios. A poca distancia a pie encontrará supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y servicios cotidianos, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. La costa mediterránea está a solo 10 minutos en coche y ofrece una gran variedad de playas y paseos marítimos. Elección entre plantas bajas con jardín o plantas superiores con solárium privado. Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con terraza delantera y jardín trasero privado con cocina de verano. Por otra parte, las propiedades de la planta superior ofrecen 2 dormitorios y 2 baños, también con uno en suite, una terraza delantera y un gran solárium privado con cocina de verano, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Cada distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la vida al aire libre y la luz natural. Atractivas zonas comunes para relajarse. El complejo residencial incluye una zona común con bonitos jardines, piscina con zona de jacuzzi, aparcamiento para bicicletas y zonas verdes donde los residentes pueden relajarse y socializar en un entorno tranquilo. Características de calidad diseñadas para el confort moderno. Cada propiedad está construida con altos estándares de confort y eficiencia energética. La carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento y protección solar. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos. Las viviendas incluyen preinstalación para aire acondicionado por conductos y un sistema aerotérmico para el agua caliente, lo que garantiza un menor consumo energético. Los baños se entregan con mueble de lavabo, espejo y mampara de ducha. Cada vivienda incluye también una plaza de aparcamiento asignada. Excelente conectividad y puntos de interés cercanos. San Javier ofrece excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a los principales destinos de la región. Playas del Mar Menor a 2,5 km. Playas del Mediterráneo a 10 km. Boda Golf y Mar Menor Golf a 8

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 74m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 20m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)