





## 4 Cuarto Villa en venta en Rincon de la Victoria, Málaga

950.000€

Descubre esta exclusiva villa independiente de una sola planta, un verdadero mirador natural que ofrece impresionantes vistas abiertas y atardeceres inolvidables. Situada en un terreno de 957 m<sup>2</sup> y a solo 800 metros de la playa, esta propiedad combina privacidad, comodidad y un enorme potencial. Luminosidad, amplitud y posibilidades. Gracias a su orientación EsteSurOeste, la vivienda recibe luz natural durante todo el día. Además, cuenta con posibilidad de ampliación de hasta 100 m<sup>2</sup>, un valor añadido excepcional. Zona de día: elegancia y apertura Salón de 30 m<sup>2</sup> con chimenea, muy luminoso. Comedor independiente a dos niveles, también de 30 m<sup>2</sup>, con acceso directo al exterior. Gran ventanal que se abre a una terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas dominantes sobre la piscina. Cocina contemporánea totalmente equipada, en estancia independiente para mayor confort. Aseo adicional con lavabo. Zona de noche: confort para toda la familia Cuatro dormitorios con amplios armarios empotrados. Baño familiar muy luminoso, con doble lavabo, ventana y WC. Exteriores que enamoran Piscina privada de 8 x 4 m, ideal para relajarse y disfrutar del clima. Tres terrazas orientadas al Este, Sur y Oeste para disfrutar del sol en cualquier momento del día. Terreno de petanca, perfecto para reuniones con amigos. Huerto mediterráneo con viñas, limoneros, naranjo, níspero y cuatro olivos. Propiedad totalmente cercada por un muro de 4 m, que garantiza absoluta intimidad. Dependencias y comodidad Garaje cerrado de 31 m<sup>2</sup>. Amplio taller/lavandería. Cuarto técnico para piscina y material de jardinería. Ubicación privilegiada A un paso de comercios y servicios, y a solo 20 minutos de Málaga y 30 minutos del aeropuerto. Una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad. Una propiedad única, bañada en luz, con vistas espectaculares y un potencial extraordinario. Ideal como vivienda habitual o residencia de vacaciones. Honorarios de la gestión inmobiliaria no incluidos en el precio.~

 4 dormitorios  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 235m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)