



## 4 Cuarto Adosado en venta en Elda, Alicante

429.995€



Edificio entero en venta en Elda, Alicante Esta versátil propiedad en el corazón de Elda ofrece múltiples posibilidades, ya sea que esté buscando una residencia privada, una inversión comercial o una combinación de ambas. El edificio incluye una planta baja de 150 m<sup>2</sup> actualmente utilizada como garaje y trastero pero que podría convertirse fácilmente en un local comercial. La planta entresuelo ofrece una zona de oficina de 40 m<sup>2</sup> con acceso propio y también una escalera independiente al garaje y al trastero. La primera planta tiene 130 m<sup>2</sup> y ofrece un pequeño patio, dos dormitorios (uno de ellos como sala de estar), un baño, cocina, lavadero, un amplio salón con comedor independiente y un balcón. El salón cuenta con numerosos muebles originales y personalizados, así como elementos de diseño, lo que lo convierte en un espacio verdaderamente único para relajarse y disfrutar. En la segunda planta, hay dos amplios baños y tres amplios dormitorios dobles (uno en suite y otro con balcón). En la parte superior del edificio, una terraza en la azotea de 130 m<sup>2</sup> con chimenea y sala de fiestas, es el espacio perfecto para recibir invitados mientras se disfruta de las vistas de la ciudad desde la azotea. Su distribución flexible lo hace adecuado para una vivienda familiar con posibilidades de alquiler, o para crear apartamentos independientes con uso comercial en el nivel inferior. Gran oportunidad de inversión. Llámenos ahora para concertar una visita. Sobre el área Ubicada cerca de la plaza Castelaar, a poca distancia de tiendas, restaurantes y bares, esta propiedad ofrece todas las comodidades de la vida urbana. Elda es una ciudad vibrante, conocida por su industria del calzado, sus eventos culturales y sus excelentes conexiones de transporte, incluyendo un rápido acceso a la autovía A-31. Alicante ciudad y el aeropuerto están a menos de 30 minutos, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir.

Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Lo acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su

4 dormitorios

3 baños

350m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

150m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)