



SPP Spain Property Portal

## 4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

42.000€



### Casa Elvira: Una joya por descubrir en el corazón de Luque, Córdoba

Ubicada en el centro histórico de Luque, esta encantadora propiedad de 92 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para quienes buscan un proyecto de renovación con carácter. Distribuida en dos plantas más una buhardilla, la vivienda destaca por su luz natural y espacios exteriores privados.

Planta Baja: Un acogedor recibidor da paso al salón-comedor y a una cocina totalmente equipada. Desde aquí se accede a un patio privado, lavadero y trastero. Una escalera exterior conecta directamente con la terraza superior.

Primera Planta: El distribuidor nos lleva a dos amplios dormitorios dobles; uno de ellos con vistas al patio y el otro con un encantador balcón de Julieta que asoma a la calle.

Planta Superior (Buhardilla): Un espacio versátil actualmente dividido en zona de almacenaje y un dormitorio adicional.

Ubicación y Estilo de Vida: A solo unos pasos de tiendas, bancos y la vibrante vida de los bares locales. Luque cuenta con piscina municipal y acceso directo a la Vía Verde, ideal para el senderismo y el ciclismo.

La propiedad se vende parcialmente amueblada. Representa el lienzo en blanco perfecto para realizar una actualización y devolverle todo el esplendor que una vez tuvo.

4 dormitorios

56m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

92m<sup>2</sup> Tamaño de construcción