



## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

950.000€



Exclusiva Villa de Lujo en Las Colinas Golf Country Club Descubra el lujo y la exclusividad en esta impresionante villa ubicada en el prestigioso complejo Las Colinas Golf Country Club, un enclave de 330 hectáreas de naturaleza y sofisticación, situado a solo 70 km al sur de Alicante, cerca de Campoamor y San Miguel de Salinas. Este resort privado ofrece un entorno incomparable con un campo de golf de campeonato, un exclusivo beach club en la playa de Campoamor, piscinas comunitarias, pistas de pádel y tenis, gimnasio, senderos naturales y un mini supermercado. Además, cuenta con una selecta oferta gastronómica con tres restaurantes cocina italiana, sushi bar y una casa club con tienda de golf y vestuarios. La seguridad está garantizada con un sistema de vigilancia 24/7.

**Características Principales:**

- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Superficie Construida: 250 m<sup>2</sup>
- Parcela: 700 m<sup>2</sup>
- Piscina Privada
- Piscina Comunitaria
- Jacuzzi
- Sistema de Alarma
- Electricidad
- Balcón y Terraza
- Sótano
- Puertas Enrollables Eléctricas
- Calefacción por Suelo Radiante
- Luminación Interior y Exterior
- Electrodomésticos de Alta Gama
- Gimnasio
- Conexión TV y Teléfono
- Armarios Empotrados y Forrados
- Licencia de Alquiler
- Aire Acondicionado
- Solárium
- Jardín Privado
- Zona de Barbacoa
- Lavadero Independiente
- Trastero
- Una Villa con Diseño Vanguardista y Vistas Inigualables
- Ubicada en la comunidad Limonero
- Acceso directo al campo de golf
- Combinación perfecta de elegancia y confort
- Exterior
- Dos plazas de estacionamiento privadas
- Un hermoso jardín frontal que realza su encanto
- Piscina privada con iluminación nocturna y acceso desde la terraza
- Zona de barbacoa con posibilidad de instalar una cocina al aire libre y ducha
- Amplias terrazas soleadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar
- Interior
- Espacioso salón-comedor con diseño open-concept y acceso a la terraza principal
- Cocina de última generación completamente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso directo a la piscina
- Tres dormitorios adicionales en la planta baja con armarios empotrados y acceso a la terraza
- Dos baños completos con acabados de lujo
- Sala de ocio multiusos (mancave) y dos amplios trasteros
- Lavadero con conexiones para lavadora y secadora
- Equipamiento Premium
- Placas solares para eficiencia energética
- Aire acondicionado y sistema de calefacción
- Sistema domótico para un control inteligente de la vivienda
- Sistema de alarma y

4 dormitorios

2 baños

250m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela