



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

460.000€

Ubicado en la codiciada zona de Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella, este ático recientemente renovado ofrece una armoniosa combinación de comodidad y tranquilidad. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, con proximidad al mar y a playas de arena, así como a pocos pasos de restaurantes locales, tiendas y servicios esenciales. Excelentes conexiones de transporte garantizan un acceso sencillo al centro de Marbella y al vibrante Puerto Banús, lo que convierte a esta propiedad en una base ideal tanto para el ocio como para la vida cotidiana.

Este elegante ático cuenta con 92 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado, que comprende dos amplios dormitorios y dos modernos baños. La cocina totalmente equipada dispone de electrodomésticos de alta calidad y se integra perfectamente con el salón-comedor de planta abierta. Grandes ventanales y puertas de cristal inundan el interior de luz natural, mientras que la terraza privada y el amplio solárium ofrecen excepcionales espacios exteriores para relajarse y disfrutar, todo ello con impresionantes vistas a la montaña. Entre otras características destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y acceso por ascensor, asegurando confort y practicidad en todo momento.

Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de una variedad de servicios exclusivos, incluyendo una piscina comunitaria cuidadosamente mantenida y jardines exuberantes, ideales para relajarse en un entorno seguro y apacible. La propiedad también dispone de garaje privado, lo que aporta comodidad y tranquilidad. Los alrededores inmediatos se caracterizan por un ambiente vecinal acogedor, con zonas comunes bien cuidadas y una sensación de privacidad, haciendo de este ático una opción excelente para quienes buscan un estilo de vida refinado en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

2 dormitorios  
 Piscina

2 baños

92m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)