

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Villamartin, Alicante

**149.950€**



Situado en Calle Tosca, dentro del bien considerado residencial Sol Golf, este apartamento en planta alta ofrece una distribución interior práctica combinada con un amplio espacio exterior privado, en un entorno residencial tranquilo a pocos minutos a pie de Villamartín Plaza. Construida en 2004 y con orientación suroeste, la vivienda disfruta de buena luz natural por la tarde tanto en la terraza principal como en el solárium, siendo adecuada para uso durante todo el año o como vivienda vacacional.

La vivienda se organiza en torno a un salón-comedor luminoso con acceso directo a una terraza cubierta, ideal para sentarse o comer al aire libre. La cocina independiente, con zona de lavadero anexa, ofrece buen espacio de almacenamiento y superficie de trabajo. Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño completo. El apartamento cuenta con ventanas de doble acristalamiento, rejas de seguridad, aire acondicionado nuevo y electrodomésticos de alta calidad. Además, dispone de suministro central de gas, que alimenta el agua caliente y la chimenea, aportando una solución eficiente para calefacción y uso diario.

La propiedad se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir, e incluye dos bicicletas en el precio.

Uno de los principales atractivos es el solárium privado de aproximadamente 44 m<sup>2</sup>, al que se accede mediante una escalera exterior. Este espacio está preparado para el disfrute al aire libre, con pérgola retráctil, barbacoa de obra y espacio suficiente para tumbonas y mesa de comedor.

El apartamento forma parte de una comunidad bien cuidada, con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Incluye una plaza de aparcamiento privada dentro del complejo.

Sol Golf se encuentra en PAU 8, una zona consolidada y muy demandada por su proximidad a servicios. Villamartín Plaza, con supermercados, bares y restaurantes, está a pocos minutos caminando. Los campos de golf de Villamartín, Las Ramblas y Campoamor se encuentran cerca, mientras que las playas de La Zenia, Cabo Roig y Playa Flamenca, así como el centro comercial La Zenia Boulevard, están a unos diez minutos en coche. Buenas conexiones por la N-332 y la AP-7 con los aeropuertos de Alicante y Murcia aproximadamente a una hora.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 68m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina