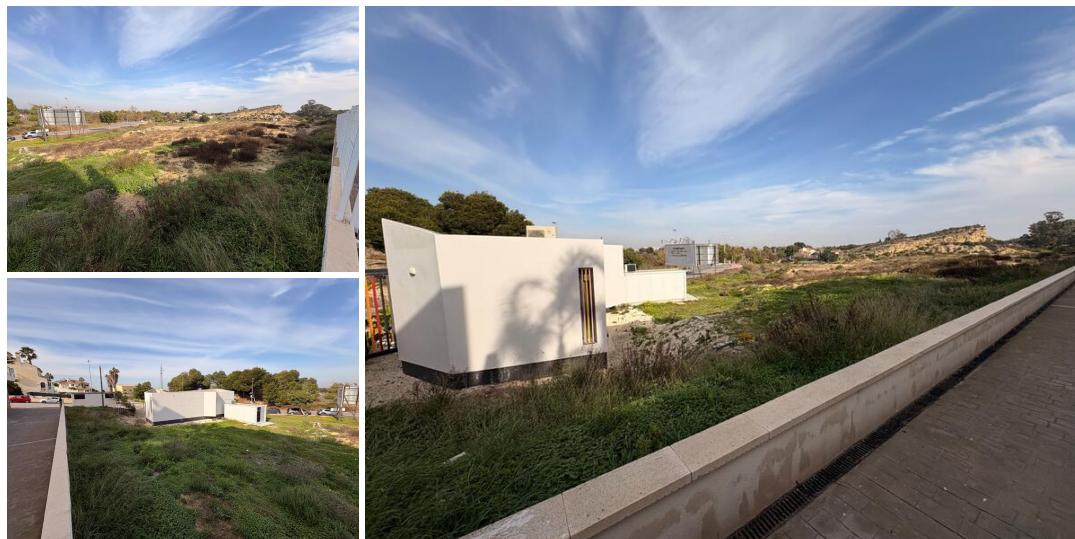




## Terrenos en venta en Ciudad Quesada, Alicante

980.000€



Se ofrece parcela de uso terciario ubicada en el término municipal de Rojales, conforme a la normativa urbanística vigente del municipio. La parcela cuenta con una superficie total de 3.366,79 m<sup>2</sup>, destinada a uso comercial, lo que la convierte en una excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos empresariales y de servicios.

La edificabilidad asignada es de 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, permitiendo una superficie edificable aproximada de 2.693,44 m<sup>2</sup>. La normativa autoriza una altura máxima de 2 plantas, con una altura total de hasta 7 metros, ofreciendo flexibilidad para el diseño de edificaciones funcionales y bien integradas en el entorno urbano.

La parcela presenta una configuración que favorece la implantación de actividades comerciales, con buenas condiciones de accesibilidad y visibilidad, aspectos clave para el éxito de negocios orientados al público. Es especialmente adecuada para locales comerciales, restauración, oficinas, clínicas privadas, centros de servicios o comercio especializado.

Una oportunidad interesante para promotores e inversores que buscan suelo terciario con parámetros urbanísticos definidos, en una zona con demanda creciente y potencial de desarrollo.

Clima: Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes

conveniencias a todo Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y

0 dormitorios

0 baños

2.693m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

3.366m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela