



## 3 Cuarto Adosado en venta en Estepona, Málaga

470.250€



Modernas viviendas mediterráneas con vistas al mar y al golf en Estepona, Costa del Sol; Exclusiva promoción nueva en una ubicación privilegiada; Descubra una oportunidad excepcional para vivir en el corazón de la Costa del Sol, en una de las zonas residenciales más prometedoras de Estepona. Esta exclusiva urbanización de nueva construcción cuenta con 87 elegantes casas adosadas y villas pareadas, idealmente situadas al oeste de Estepona, junto al nuevo Hospital de Alta Resolución y en primera línea del campo de golf Azata, con el campo de golf Valle Romano en las inmediaciones. Este animado barrio se está convirtiendo rápidamente en uno de los destinos residenciales más prestigiosos y codiciados de la región. Amplias viviendas diseñadas para la vida moderna; Las propiedades se distribuyen en dos plantas principales más un sótano, y ofrecen tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Cada vivienda cuenta con amplias terrazas privadas, y algunas unidades disponen de solárium en la azotea con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf circundantes. Diseñadas en un estilo mediterráneo moderno, las viviendas cuentan con: Interiores luminosos y espaciosos; Suelos de mármol; Ventanas con doble acristalamiento; Persianas eléctricas; Bañeras de hidromasaje para el máximo confort y relajación; Instalaciones comunes de primera calidad; El complejo residencial cerrado ofrece servicios de alta calidad para mejorar su estilo de vida: Piscinas cubierta y al aire libre; Spa y zona de bienestar; Gimnasio totalmente equipado; Jardines rediseñados para ofrecer paz, armonía y bienestar; Todo el complejo, incluidos los espacios interiores y exteriores, está siendo renovado por completo para cumplir con los más altos estándares de elegancia, funcionalidad y calidad. Excelente conectividad y entorno natural; Con una ubicación perfecta a solo 2 km de la playa, la urbanización disfruta de fácil acceso a los principales destinos de la Costa del Sol; Centro de Estepona: 5 km; Marbella: 30 km; Sotogrande: 35 km; Aeropuerto Internacional de Málaga: 85 km; Aeropuerto de Gibraltar: 45 km; Campo de golf Azata: adyacente; Valle Romano Golf: 1,5 km; Puerto de Estepona: 6 km. Dado todo el naturalza y cerca de todos los servicios, se trata de un lugar que ofrece tranquilidad y

3 dormitorios

2 baños

245m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)