

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

499.000€



Nueva promoción residencial en Estepona - Apartamentos modernos en una ubicación privilegiada&#13;&#13;Exclusivos Apartamentos de Obra Nueva en Estepona&#13;Descubra este nuevo complejo residencial en Estepona, con 40 modernos apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, cada vivienda incluye garaje y trastero, lo que garantiza un amplio espacio para los residentes.&#13;&#13;Esta comunidad cerrada ofrece privacidad y seguridad, elevando el nivel de vida con servicios de alta gama. Las terrazas, cuidadosamente diseñadas, proporcionan una conexión perfecta entre los espacios interiores y las zonas al aire libre, permitiéndole disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Servicios de primera para un estilo de vida activo y relajado&#13;La urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida, con:&#13;&#13;Piscina para disfrutar de momentos refrescantes bajo el sol&#13;Jardines paisajísticos que crean un entorno tranquilo&#13;Salón polivalente para reuniones sociales y eventos&#13;Gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Estepona&#13;Situado en la zona en expansión del Teatro Auditorio Felipe VI, este complejo residencial goza de una posición privilegiada dentro de la ciudad. La playa y el paseo marítimo de Estepona están a sólo unos minutos de distancia, permitiendo a los residentes experimentar lo mejor de la vida costera.&#13;&#13;Con su ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol, Estepona ofrece una conectividad perfecta con las principales ciudades como Marbella y Málaga. La zona cuenta con una excelente infraestructura, con fácil acceso a los servicios clave, tales como:&#13;&#13;Centro de Estepona - 1 km&#13;Puerto Deportivo de Estepona - 3 km (7 minutos en coche)&#13;Hospital de Estepona - 5 km (10 minutos en coche)&#13;Club de Golf El Paraíso - 10 km (15 minutos en coche)&#13;Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutos en coche)&#13;Aeropuerto de Málaga - 80 km (1 hora en coche)&#13;&#13;Acabados de alta calidad y características modernas&#13;Cada apartamento está diseñado con materiales y acabados de primera calidad, garantizando el confort y la eficiencia energética:&#13;&#13;Puerta de entrada blindada&#13;Carpintería exterior de PVC con doble cristallamiento y persianas aislantes&#13;Sistema de

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 95m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

⛶ 66m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela