



## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

2.000.000€



NUEVAS VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA GOLF&#13;&#13; Proyecto de obra nueva sobre plano de 17 modernas villas de lujo en Estepona Golf a menos de 2 km del mar y a sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad. &#13;&#13;Estas amplias villas están diseñadas para proporcionar el máximo confort en el más estrecho contacto con la naturaleza y la sostenibilidad.&#13;&#13;Planta principal diáfana dividida por el jardín interior en dos partes: salón con chimenea y moderna cocina con electrodomésticos Siemens que conduce a un comedor interior y a una bonita zona exterior. De 3 a 4 dormitorios en la 1<sup>a</sup> planta, cada uno con baño en suite y terraza. Sótano personalizable, solarium con impresionantes vistas al golf y al mar. &#13;&#13;Cada villa se entregará con un jardín privado con plantas autóctonas y piscina con sistema salino. &#13;&#13;Sistema de aerotermia para climatización y suelo radiante, barbacoa en terraza, plafones led, instalación de sonido, gres porcelánico y mucho más.&#13;&#13;La urbanización dispondrá de seguridad en la entrada conectada al sistema inteligente de la vivienda para el control de acceso y calle interior arbolada.&#13;&#13;Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones a nivel local.&#13;&#13;Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa.&#13;&#13;Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.&#13;&#13;

4 dormitorios

516m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

561m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)