

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

700.000€



Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo&#13;&#13;Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo&#13;Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.&#13;&#13;Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.&#13;&#13;Ubicación estratégica en el corazón de Estepona&#13;Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:&#13;1 km de la playa&#13;2 km del casco antiguo de Estepona&#13;3 km del puerto deportivo de Estepona&#13;7 km del Club de Golf Estepona&#13;13 km de Finca Cortesín Golf Club&#13;20 km de Puerto Banús&#13;25 km del centro histórico de Marbella&#13;75 km del aeropuerto internacional de Málaga&#13;&#13;La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.&#13;&#13;Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort&#13;La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:&#13;Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna&#13;Zona de bar junto a la piscina&#13;Área Wellness con gimnasio equipado&#13;Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo&#13;Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente&#13;&#13;Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética&#13;Las viviendas están equipadas con:&#13;Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios&#13;Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch&#13;Aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria&#13;8&#13;#13;Viva el estilo de vida

 3 dormitorios

 2 baños

 147m<sup>2</sup> Tamaño de construcción