



## 3 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

399.000€



Ubicada en una de las zonas más tranquilas y soleadas de Moraira, en el apreciado área de El Tesoro, esta encantadora villa independiente es una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas junto al Mediterráneo. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La vivienda se asienta sobre una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, y se encuentra en muy buen estado de conservación, cuidadosamente mantenida y lista para entrar a vivir. No dispone de gastos de comunidad y cuenta con conexión a la red de alcantarillado. En su interior, la villa ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, equipado con estufa de pellets y aire acondicionado frío/calor, ideal para disfrutar tanto en invierno como en verano. Dispone además de una cocina independiente, un baño completo, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor, y un dormitorio individual que también puede utilizarse como porche acristalado, perfecto como zona de descanso o espacio polivalente. El exterior ha sido diseñado para disfrutar del clima mediterráneo con el mínimo mantenimiento: una terraza soleada con piscina portable, una segunda terraza independiente con jacuzzi cubierto por pérgola, jardín de fácil cuidado y puerta eléctrica de acceso. Además, la parcela ofrece espacio suficiente para instalar una piscina tradicional si se desea. Tiene vistas al mar desde el interior y el exterior. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada cerca de supermercados, bares y restaurantes, y a tan solo unos minutos en coche de las playas de Moraira, esta propiedad permite disfrutar de la calma sin renunciar a la comodidad. Moraira es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Blanca, conocido por su ambiente relajado, sus calas de aguas cristalinas, playas de arena fina, puerto deportivo y una excelente oferta gastronómica. Rodeada de naturaleza, viñedos y rutas costeras, Moraira combina el encanto de un antiguo pueblo pesquero con servicios de alta calidad, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir todo el año o como inversión segura. Una villa con encanto, sol y privacidad, en una de las mejores zonas de la Costa Blanca.

3 dormitorios

248m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

Piscina

77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción