

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rojales, Alicante

**289.000€**



Descubre este precioso bungalow en dos alturas más solárium, ubicado en una parcela privada con piscina propia y dentro de una cuidada urbanización con dos piscinas comunitarias, en el consolidado Residencial Lo Marabú, Ciudad Quesada (Rojales).

La vivienda ha sido totalmente reformada, lista para entrar a vivir, y combina comodidad, luz y espacios exteriores pensados para disfrutar todo el año. En la planta baja encontramos la parcela con jardín y piscina privada, un elegante recibidor acristalado, un amplio salón-comedor, cocina completamente nueva a estrenar con encimera de mármol negro y electrodomésticos integrados, y un baño completo.

La primera planta alberga tres dormitorios, uno de ellos con armario empotrado y acceso directo a terraza, además de un segundo baño completo y una terraza acristalada con vistas a la parcela y piscina. En la planta superior, el inmueble ofrece un magnífico solárium exterior de 25 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre, junto a un torreón acristalado de 8 m<sup>2</sup> que aporta un espacio extra polivalente.

Situado en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, con todos los servicios a pocos minutos: supermercados (ALDI), farmacias, colegios, transporte público y zonas naturales para senderismo como la Laguna Salada de La Mata. A tan solo 10 minutos de la playa de La Mata, 5 minutos del centro de Rojales y con fácil acceso a la CV-905.

Una propiedad perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, que destaca por su ubicación, reforma integral y amplios espacios exteriores.

Precio: 289.000 €

 3 dormitorios

 2 baños

 104m<sup>2</sup> Tamaño de construcción