



SPP Spain Property Portal

## 4 Cuarto Dúplex en venta en Altea, Alicante

680.000€



Dúplex en Primera Línea de Mar en Mascarat. Descubra este espacioso dúplex en primera línea de mar ubicado en la codiciada zona de Mascarat, que ofrece comodidad, amplitud y un privilegiado estilo de vida costero. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 152 m<sup>2</sup>, con 132 m<sup>2</sup> de superficie útil, y dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, lo que la hace ideal para familias, residencia permanente o como una inversión de alto valor. Construido en 2005 y renovado en el verano de 2025, el dúplex está equipado con aire acondicionado frío/calor y dispone de certificado de eficiencia energética con calificación C. Se ofrece semiamueblado, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda disfrutando de un confort inmediato. Un aspecto destacado de esta propiedad es su anexo inseparable: un trastero de 80 m<sup>2</sup>, actualmente habilitado como estudio independiente y conectado a la vivienda principal mediante una escalera interior. Este espacio versátil es ideal para invitados, despacho privado o como zona adicional de ocio y vivienda. Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria y aparcamiento comunitario, con una plaza no numerada incluida. Además, existe la opción de adquirir dos plazas de garaje privadas en el edificio contiguo, lo que aporta mayor comodidad. Situado directamente en primera línea de mar, este dúplex combina vistas mediterráneas con un fácil acceso a la costa, creando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Gastos de comunidad: €130 al mes (€400 trimestrales). Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): €1.021 al año.

4 dormitorios

Piscina

3 baños

152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)