



SPP Spain Property Portal

## 4 Cuarto Villa en venta en Villena, Alicante

225.000€



Carismática casa rural reformada ubicada en Las Virtudes, en una parcela llana y vallada de casi 3.000 m<sup>2</sup>, que ofrece privacidad, espacio y auténtico encanto rural. La casa, de 250 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite con vestidor. El interior ofrece dos amplios salones decorados con mucho gusto, ambos con chimenea, que crean espacios cálidos y acogedores. Una acogedora cocina totalmente equipada y amplias habitaciones completan la cómoda distribución. La propiedad se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Gracias a su distribución interior, la casa podría dividirse fácilmente en dos viviendas, lo que la convierte en una propiedad ideal para familias numerosas o para alquilar. En el exterior, la villa disfruta de dos porches cubiertos y un balcón con vistas panorámicas al campo circundante. La propiedad incluye un amplio garaje con zona de barbacoa, una pista de tenis y una piscina junto al porche, con suelo de baldosas, ideal para disfrutar al aire libre. El jardín está plantado con olivos y vegetación que garantizan privacidad, además de una zona de aparcamiento para varios coches. La propiedad cuenta con electricidad, agua potable y agua de riego. Ubicada en un barrio tranquilo con buen acceso, esta villa combina tranquilidad, espacio y la vida rural sin sacrificar la comodidad. Sobre la zona: Villena es una pintoresca ciudad medieval rica en cultura, historia y arquitectura. La ciudad cuenta con dos castillos, hermosas iglesias, mercados locales, museos y animadas plazas. Su rica vida cultural incluye festivales famosos, como los Moros y Cristianos, los eventos musicales Rabolagartija y Leyendas del Rock, la feria anual de Navidad o las ferias del vino durante todo el año, y las rutas de tapas. Villena cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, bares, tiendas, supermercados y colegios. El aeropuerto de Alicante y las playas del Mediterráneo están a solo 40 minutos, y la estación de tren de alta velocidad de Villena ofrece un rápido acceso a Alicante (35 minutos) y Madrid (2,5 horas). El paisaje circundante es perfecto para los amantes de la naturaleza, con senderos pintorescos, viñedos y vistas a la montaña. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Vila-real, Novelda, Elda,

4 dormitorios

4 baños

250m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

2.959m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)