



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

160.000€



Exclusiva vivienda en segunda planta con ascensor, ubicada en pleno centro de Torrevieja, en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de revalorización de la ciudad. La propiedad cuenta con 84 m<sup>2</sup> construidos y 79 m<sup>2</sup> útiles, con balcón orientado al oeste que ofrece vistas abiertas al mar y al puerto, un valor añadido cada vez más escaso en el casco urbano. Actualmente se presenta como un espacio totalmente diáfano, con posibilidad de distribución en dos o tres dormitorios, ya preparada con acometidas de agua y luz, lo que permite al comprador diseñar y crear una vivienda completamente nueva y a su gusto, sin limitaciones estructurales. El edificio dispone de ascensor que llega directamente a la puerta de la vivienda, un detalle poco habitual que aporta comodidad, privacidad y exclusividad. El acceso se realiza a través de un portal de mármol elegantemente decorado, reflejo de la calidad y categoría del inmueble. Situada en la misma acera del futuro nuevo puerto de Torrevieja y del edificio del Mercado Central, dos de los proyectos urbanísticos más importantes de la ciudad, esta propiedad se beneficia de una clara revalorización a corto y medio plazo, convirtiéndola en una excelente opción tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

 3 dormitorios

 2 baños

 84m<sup>2</sup> Tamaño de construcción