



## 3 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

299.000€



Nos complace presentarles una villa independiente de 3 dormitorios y 2,5 baños con sótano independiente en un estado absolutamente impecable, situada en la codiciada urbanización Benimar III, conjunto Maite VII. Se encuentra en una parcela de 228 m<sup>2</sup> que ofrece aparcamiento fuera de la vía pública, jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego automático, preciosas plantas frutales y una terraza cubierta para disfrutar de su café matutino y de comidas al aire libre. Las vidrieras junto a la entrada le dan una colorida bienvenida a la casa, que consta en la planta baja de un amplio salón-comedor, una cocina abierta totalmente equipada, un comedor, un dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha y un aseo de invitados. Desde el salón hay acceso directo a través de puertas francesas a la soleada terraza, con vistas al hermoso jardín y a los alrededores. Se puede acceder al sótano a través de una entrada independiente que consta de 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha, un lavadero y un gran salón, que incluye una cocina, perfecto para organizar reuniones familiares. La propiedad ha sido renovada a lo largo de los años y está muy bien cuidada. La piscina comunitaria se encuentra a la vuelta de la esquina, al igual que el parque natural de Cañada Marsá, ideal para dar románticos paseos y disfrutar de la fauna local. EXTRAS: aire acondicionado, ventiladores de techo, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en la planta baja, baños renovados, descalcificador de agua, parcialmente amueblado, Sky TV, encimera de mármol en la cocina, toallero, filtro de agua potable, electrodomésticos. Benimar es una urbanización muy popular con una agradable comunidad de expatriados, compuesta por edificios bajos y calles anchas, y llena de servicios. La proximidad a las grandes ciudades de Benijófar, Rojales y Ciudad Quesada la convierten en una opción excelente tanto para vivir como para tener una segunda residencia. Las playas de Guardamar están a poca distancia en coche y se puede llegar al aeropuerto de Alicante en menos de 40 minutos.

3 dormitorios

228m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción