



## 3 Cuarto Adosado en venta en Orihuela Costa, Alicante

249.000€



Magnífico dúplex completamente reformado situado en la prestigiosa zona residencial de Los Almendros-La Florida, en Orihuela Costa. Esta propiedad combina diseño moderno, espacios amplios y una excelente funcionalidad, ideal tanto para vivienda familiar como para casa de vacaciones.

Distribuido en dos plantas, el inmueble cuenta con tres dormitorios, un despacho/oficina, un salón amplio y luminoso y una cocina reformada con espacio para comer. En la planta baja se sitúan un dormitorio, un aseo y la zona de cocina-salón. En la planta superior se encuentran dos dormitorios más, un baño completo con ducha y la oficina con acceso a una acogedora terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

La vivienda ha sido actualizada completamente con instalación eléctrica y fontanería nuevas, calefacción de gas natural con radiadores, suelo radiante eléctrico en cocina y baños y aire acondicionado por conductos en toda la casa. Las ventanas de alta calidad con mosquiteras y persianas eléctricas antirrobo aportan confort térmico y seguridad.

En el exterior, un porche de entrada ofrece espacio adicional para el relax, y un amplio sótano permite múltiples usos como trastero, sala de juegos, gimnasio o zona de ocio. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero.

Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, con supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, Zenia Boulevard y las mejores playas de Orihuela Costa a pocos minutos.

3 dormitorios

2 baños

170m<sup>2</sup> Tamaño de construcción