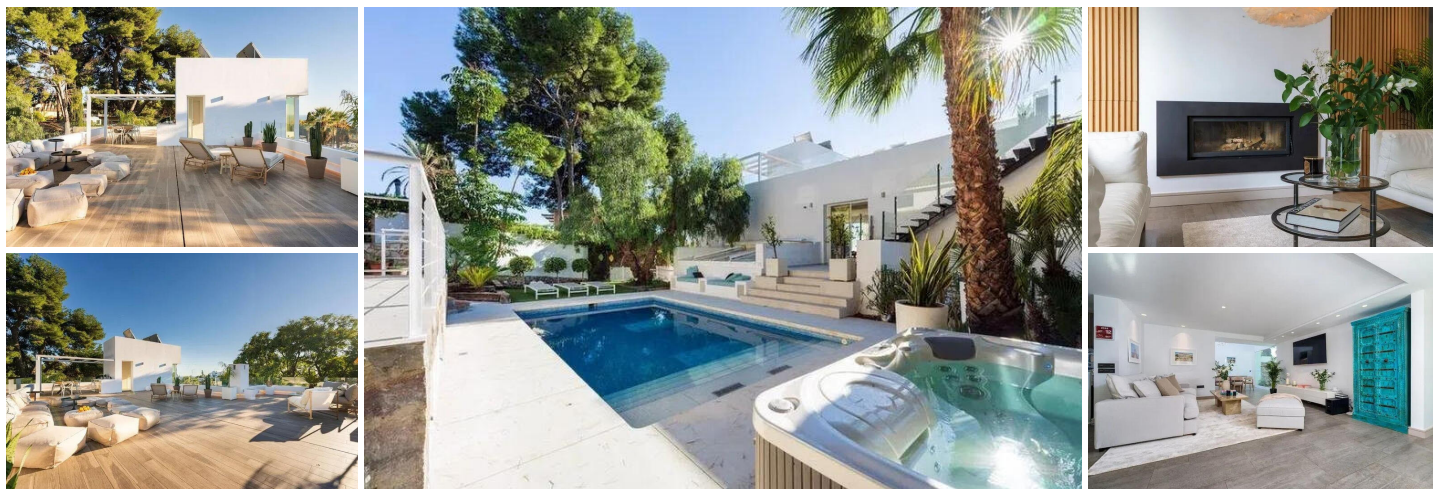


## 6 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.350.000€



Exclusiva villa independiente de seis dormitorios situada en la parte baja de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella. Ubicada en un entorno tranquilo y consolidado, la propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de comercios, restaurantes y todos los servicios, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, comodidad y cercanía al centro de la vida social de la Costa del Sol.

La vivienda presenta un estilo moderno y elegante, con líneas limpias y una marcada esencia mediterránea. Cada espacio ha sido diseñado para potenciar la luz natural, el confort y la funcionalidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

### Distribución interior

La villa ha sido completamente renovada, incorporando una nueva planta superior, una luminosa terraza solárium y una casa de invitados independiente, lo que incrementa notablemente su valor y versatilidad.

Planta baja: amplio salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios en suite, todos con excelente iluminación natural.

Planta superior: sala de estar adicional, una suite de invitados y el dormitorio principal, que dispone de vestidor y terraza privada con vistas al mar.

La distribución fluye de manera armoniosa entre las estancias, ofreciendo un entorno perfecto tanto para el día a día como para reuniones sociales.

 6 dormitorios

 1.036m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 7 baños

 Piscina

 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción