



## 4 Cuarto Local Comercial en venta en Calpe, Alicante

2.500.000€



Magnífica e única finca, con más de 200 años, reformada comienzos de los años 90. Tiene 450m<sup>2</sup> útiles sobre un terreno rústico de 11.000m<sup>2</sup>. La propiedad tiene dos plantas, comunicadas por una escalera interior. Arriba: Dormitorio principal de 36m<sup>2</sup> con aire acondicionado, tv, armarios empotrados y salida a una terraza con preciosas vistas al mar. Desde el dormitorio acceso al baño en suite con bañera, ducha, lavabo doble, WC y bidet. El baño está justo debajo del tejado, por lo que tiene una parte baja, cuidado con la cabeza. Dormitorio de 25m<sup>2</sup> doble con aire acondicionado, salida al balcón y baño en suite con ducha, bidet, lavabo y WC. Abajo: 1 dormitorio doble con literas para niños, aire acondicionado y salida a la terraza exterior con vistas al palmeral. Baño con bañera, bidet, lavabo y WC. 1 dormitorio doble aire acondicionado y baño en suite con ducha, lavabo y WC. Salón de 49m<sup>2</sup> con chimenea y acceso a una oficina. Habitación de juegos. Comedor principal 20m<sup>2</sup>. Cocina abierta con horno, encimera a gas, lavavajillas, microondas, y comedor con vistas a la piscina y al mar. Rincón salón al lado del comedor. Lavadero (detrás de la casa) con nevera y lavadora. Aseo. La finca está amueblada con un estilo rústico con muebles y decoración de América latina, en concreto de Bolivia, Chile y México. Exterior: Piscina (no vallada) con isla en medio, 17m x 9m de ancho ( forma irregular ), con escaleras romanas. Vistas preciosas al mar y al Peñón de Ifach. Junto a la piscina hay zona de césped con palmeras y vistas abiertas. La piscina está rodeada por una gran terraza con muebles de exterior, una barbacoa de obra, sombrilla y zona de comedor de obra. Zona de palmeras con cascada de agua, zona de césped y mesa redonda grande de obra para 8-10 personas. Parque con camino asfaltado, pinos, buganvillas, zonas de descanso y vistas abiertas hacia el mar. El jardín es un paraíso y rodea la villa. Se pueden hacer paseos entre los caminos del parque y alrededor de la finca. Zona para jugar a la petanca. Ducha exterior justo al lado de la piscina. Muros de piedra natural. Parking para varios coches (1 cubierto), trastero y un garaje. La casa tiene alarma, luces en la piscina, mosquiteras en las ventanas de los dormitorios y una caja fuerte. Situada a 1,2km del Puerto Blanco, a 2,5 km del centro de Calpe y a 3km de la playa del arenal. Supermercado a 2,5km, farmacia a 2km y restaurante más próximo a 1km. Aeropuerto de Alicante a 70 km y de Valencia a 125km.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 500m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 11.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela