



## 4 Cuarto Adosado en venta en Guardamar del Segura, Alicante

550.000€



Esta hermosa casa adosada está situada a 100 metros de la playa central de Guardamar y tiene fantásticas vistas al mar. 247 m2 construidos, distribuidos en 3 niveles - sótano, planta baja y 1er piso. La cocina, salón-comedor y el aseo de invitados se encuentran en la planta baja. En el 1er piso se encuentra el dormitorio principal con vestidor y balcón, otro dormitorio individual con armario empotrado y baño común. 2 dormitorios más con baño común y un segundo salón se encuentran en el semi sótano. También en la planta de sótano hay un gran patio, que aporta luz natural a todas las habitaciones. El acceso al garaje subterráneo privado con trastero también se encuentra en el sótano. Esta casa también tiene un solarium con impresionantes vistas panorámicas.

La casa hace esquina y está rodeada por una enorme terraza privada. Hay piscina comunitaria disponible en el residencial. Todos los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio (excepto el sofá y las lámparas del salón principal). Esta propiedad fue construida con materiales de primera calidad, por lo que es absolutamente adecuada para una vivienda permanente. Las gruesas ventanas de doble acristalamiento de alta calidad garantizan una temperatura agradable en la casa durante todo el año sin necesidad de utilizar calefacción o aire acondicionado. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Persianas motorizadas en ventanas, puerta de garaje automática.

Ubicación muy conveniente, con todas las comodidades y servicios necesarios disponibles a poca distancia.

 4 dormitorios

 2 baños

 247m<sup>2</sup> Tamaño de construcción