



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

365.000€



Este moderno apartamento se encuentra en pleno centro de Guardamar del Segura, una animada localidad costera conocida por sus largas playas de arena, su agradable clima y su amplia oferta de servicios durante todo el año. Desde esta ubicación céntrica, tiendas, restaurantes, supermercados, servicios médicos y transporte público están a poca distancia a pie, y la playa se encuentra a solo unos minutos caminando.

El apartamento está situado en la tercera planta de un edificio terminado en 2023 y ofrece una superficie construida total de 93 m<sup>2</sup> más una terraza de 17 m<sup>2</sup>. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, con una cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente amplio y luminoso. Todas las ventanas dan a la calle, sin patio interior, lo que permite una excelente entrada de luz natural en toda la vivienda.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, incluidos todos los electrodomésticos. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y camas con espacio de almacenamiento. El apartamento dispone de aire acondicionado centralizado, suelo radiante en los baños y el salón, persianas eléctricas en todas las ventanas y una zona de lavadero cerrada en la terraza con termo eléctrico de 150 litros y lavadora. La orientación es noroeste.

Incluye una terraza privada en la azotea y un trastero, y el edificio dispone de ascensor. Existe la opción de adquirir una plaza de garaje subterránea por un precio adicional de 25.000 euros. Se trata de una vivienda luminosa, cómoda y lista para entrar a vivir, con un diseño moderno, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional.

El precio no incluye impuestos ni gastos administrativos de compra.

3 dormitorios

2 baños

93m<sup>2</sup> Tamaño de construcción