

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

1.995.000€





Este apartamento completamente renovado se encuentra en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Andalucía del Mar, a solo unos pasos del paseo marítimo y de las playas de arena de Puerto Banús. Situado en una posición ligeramente elevada dentro del complejo cerrado, la propiedad disfruta de vistas abiertas a los exuberantes jardines tropicales y al entorno, con vistas parciales al mar desde sus amplias terrazas.

El interior ha sido totalmente rediseñado con un estilo contemporáneo, incorporando acabados de alta calidad y una distribución moderna y elegante. El salón-comedor de planta abierta está lleno de luz natural y se conecta perfectamente con la terraza principal a través de grandes puertas correderas de cristal, creando una atractiva experiencia de vida interior-exterior. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos integrados y amplio espacio de almacenamiento, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y acceso a la terraza, complementados por dos elegantes baños acabados en piedra natural, con duchas tipo walk-in y grifería de primera calidad. Entre otras características destacan el aire acondicionado, un sofisticado diseño de iluminación y materiales cuidadosamente seleccionados que realzan el confort y el estilo.

La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece jardines maduros, piscina comunitaria y acceso peatonal directo a la playa. Los clubes de playa, restaurantes, boutiques y el puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a poca distancia a pie, convirtiendo esta propiedad en una excelente oportunidad llave en mano para quienes buscan una vivienda moderna junto al mar en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 132m<sup>2</sup> Tamaño de construcción