

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

**940.000€**



Este complejo residencial cerrado consta de 81 apartamentos y áticos, situados entre los campos de golf de El Paraíso y Atalaya, dentro del Triángulo de Oro de Marbella, Estepona y Benahavís. El entorno ofrece tranquilidad y zonas verdes, con fácil acceso a playas, campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios.

El conjunto está formado por edificios de baja altura rodeados de jardines y concebidos como una comunidad peatonal, sin tráfico interior. La oferta incluye apartamentos de dos y tres dormitorios, viviendas en planta baja con jardín y piscina privada, apartamentos con amplias terrazas y áticos con grandes solárium, algunos con piscina privada.

El diseño arquitectónico ha sido desarrollado por Domingo Corpas Arquitectura e Ingeniería, con un enfoque en la funcionalidad, las proporciones equilibradas y la durabilidad a largo plazo. Los interiores presentan un estilo contemporáneo y acabados de alta calidad, con materiales y marcas como Miele, Porcelanosa, Villeroy & Boch, Dekton y sistemas Airzone.

Las viviendas están diseñadas para maximizar la luz natural y favorecer la vida interior-exterior, con acceso directo a terrazas, jardines y solárium. Entre las características destacan suelo radiante, domótica, alto nivel de aislamiento, construcción eficiente energéticamente y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. El conjunto ha sido diseñado para alcanzar una calificación energética A+.

Los residentes disponen de completas zonas comunes de estilo resort, que incluyen jardines ajardinados, piscina exterior con zona solárium, spa con piscina cubierta, sauna y hammam, gimnasio totalmente equipado y un club social gourmet. La urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas.

 3 dormitorios

 2 baños

 265m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina