



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

255.000€



Nos complace presentar este magnífico apartamento en planta baja, cuidadosamente mantenido, en el corazón de Villamartín — una de las zonas más populares de Orihuela Costa. Esta elegante vivienda de 2 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de confort, diseño y vida al aire libre. Al entrar, le recibe un interior luminoso y moderno con cocina americana, amplio salón y lavadero independiente. La vivienda cuenta con dos terrazas de gran tamaño — una en la parte delantera y otra en la trasera — para disfrutar de sol o sombra durante todo el día. La terraza trasera da a la cuidada piscina comunitaria y a los jardines, creando un espacio tranquilo para relajarse. La terraza delantera incluso tiene espacio suficiente para aparcar su coche dentro de la parcela privada. Construida en 2013, la propiedad presume de un diseño limpio y contemporáneo con armarios empotrados, aire acondicionado y acabados de alta calidad. Situada en una zona tranquila pero céntrica, es ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión segura. Características principales: 2 amplios dormitorios y 2 baños, 79 m<sup>2</sup> construidos, 60 m<sup>2</sup> útiles, 2 grandes terrazas + aparcamiento privado, Cocina equipada + lavadero, Armarios empotrados, aire acondicionado, Hermosa piscina y jardín comunitario, Edificio eficiente energéticamente (certificado A), Acceso por ascensor y comunidad cerrada, Plaza de garaje privada incluida en el precio. Orientación sur - luz todo el día. Ubicación inmejorable: Villamartín es un destino vibrante todo el año, conocido por sus campos de golf, su comunidad internacional y excelentes servicios. Disfrute de 4 campos de golf de primer nivel en las cercanías (incluido Las Colinas, considerado de los mejores de España), además de una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados y entretenimiento. La Zenia Boulevard, el mayor centro comercial de la Costa Blanca, está a pocos minutos. Playas, cines, karting y mucho más — todo a su alcance. Una vivienda ideal para quienes buscan un apartamento elegante, fácil de mantener y en una ubicación privilegiada con gran potencial de alquiler. No deje escapar esta oportunidad — contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada. Bienvenido a su nuevo hogar.

2 dormitorios

2 baños

Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)