



SPP Spain Property Portal

## Local Comercial en venta en Torrevieja, Alicante

465.000€



Local comercial en primera línea, ubicado en la vibrante ciudad de Torrevieja. Este espacioso inmueble cuenta con una superficie de 264 m<sup>2</sup>, perfecto para emprender su negocio o invertir en el sector inmobiliario. Se encuentra orientado al sur y disfruta del privilegio de ser todo exterior, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La parcela tiene una extensión total de 470 m<sup>2</sup> e incluye una amplia terraza privada cubierta por los encantos del clima mediterráneo, ideal para crear un ambiente acogedor y atractivo para sus futuros clientes o visitantes. Aunque se presenta 'para reformar', esto ofrece a los nuevos propietarios la oportunidad perfecta para diseñarlo según sus necesidades específicas y visión empresarial; convirtiéndolo así no solo en un espacio funcional sino también estéticamente agradable; asegurando que cada rincón refleje su estilo personal o marca. Desde este privilegiado emplazamiento podrá beneficiarse tanto del tráfico peatonal como vehicular constante gracias a estar situado estratégicamente frente al mar. Si busca visibilidad, potencial. Zona costera muy demandada. Torrevieja es conocida por su gran afluencia turística, donde locales comerciales bien ubicados son altamente valorados. Captura esta oportunidad antes que sea demasiado tarde.

0 dormitorios

470m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

0 baños

265m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)