

### 3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

**349.995€**



A solo 5 kilómetros del animado pueblo de Pinoso, esta moderna villa es ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad, además de cercanía a todos los servicios. La propiedad se encuentra en una parcela de 8.283 m<sup>2</sup> con almendros y árboles frutales, y ofrece impresionantes vistas al campo circundante y a las colinas de la Sierra del Carche.

La villa cuenta con una superficie habitable total de 129 m<sup>2</sup> y una distribución amplia y luminosa. Dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón está elegantemente amueblado con estufa de leña y abundante luz natural. La cocina está equipada con horno, frigorífico, congelador y armarios y encimeras a ambos lados. Detrás de la cocina hay un lavadero exterior con conexiones para lavadora, entre otros elementos. Una escalera conduce a dos terrazas en la azotea de 30 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas.

La piscina de agua salada de 5 x 12 metros, construida en 2024, y la amplia terraza crean un lugar maravilloso para relajarse. La piscina está climatizada, lo que facilita su ampliación en el futuro. Además, dispone de un permiso aprobado para la construcción de una espaciosa cocina exterior con zona de estar (ver planos en las descargas).

La casa está excelentemente equipada con todas las comodidades: conexión a la red de agua de Pinoso, 16 paneles solares con inversor de 5 kW y una batería de 20 kWh que garantizan una vida energéticamente eficiente. Dispone de una caldera eléctrica y una caldera de gas, ambas instaladas en 2024. También cuenta con conexión a la red de agua de Pinoso. Además, la parcela cuenta con un portón eléctrico con posible conexión de agua, una cochera para dos coches, un cobertizo para herramientas, un cobertizo de ladrillo y espacio de almacenamiento adicional para la estufa de leña, entre otras comodidades. Cuatro equipos de aire acondicionado garantizan comodidad en todas las estaciones. La casa se ofrece sin amueblar, pero esto es negociable.

 3 dormitorios

 2 baños

 129m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 8.283m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela