



## 4 Cuarto Villa en venta en Playa Flamenca, Alicante

**399.950€**



Ubicada en una zona privilegiada a solo 500 metros de Zenia Boulevard, esta villa independiente completamente reformada ofrece amplios espacios, versatilidad y excelentes zonas exteriores dentro de la comunidad Villas de San Jose I, con bajos gastos comunitarios. La propiedad dispone de un total de 4 dormitorios y 2 baños, incluyendo un apartamento anexo independiente, ideal para familiares, invitados o convivencia multigeneracional. La vivienda principal se compone de un amplio salón-comedor con cocina moderna totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, y un baño familiar con ducha a ras de suelo. Un gran invernadero cerrado aporta un espacio adicional muy luminoso, con acceso directo desde la zona de estar principal. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada de agua salada, nuevos suelos interiores y exteriores, y un jardín diseñado para el ocio con zona de juegos, barbacoa de obra y trastero independiente. Destaca el amplio solárium privado, que ofrece vistas al mar y una excelente orientación solar. En este nivel se encuentra una estancia adicional con uso flexible como oficina, sala de ocio o almacenamiento. El apartamento en la planta inferior es completamente independiente y dispone de salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con ducha a ras de suelo, formando parte de la vivienda principal. Existe además posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales, uno en la vivienda principal y otro en el apartamento, sujeto a las autorizaciones correspondientes. Se vende parcialmente amueblada, incluyendo electrodomésticos y aire acondicionado, representando una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa.

 4 dormitorios  
 270m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 171m<sup>2</sup> Tamaño de construcción