

## 2 Cuarto Adosado en venta en Marbella, Málaga

845.000€





Atractiva casa adosada recientemente renovada, que combina el encanto andaluz con las comodidades actuales. La vivienda cuenta con una planta principal reformada, donde un pavimento porcelánico efecto madera aporta continuidad y calidez a todos los espacios. La cocina moderna y abierta, equipada con isla central, conecta de forma fluida con el salón, que dispone de una acogedora chimenea. Desde esta estancia se accede a una terraza soleada y al jardín privado, ideales para disfrutar de momentos al aire libre.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite. Los balcones estilo francés permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen agradables vistas, uno hacia la montaña de La Concha y otro hacia los cuidados jardines comunitarios adornados con buganvillas. Como valor añadido, la vivienda dispone de aparcamiento cerrado dentro del complejo.

La propiedad se ubica en la conocida urbanización El Naranjal, un conjunto residencial con gran encanto construido en 1976 y compuesto por 77 casas adosadas de arquitectura andaluza. Sus calles empedradas, fuentes decorativas y naranjos crean un entorno mediterráneo único. La comunidad ofrece piscina comunitaria y cuenta con vida durante todo el año, ya que muchos propietarios residen de forma permanente, generando un ambiente tranquilo y acogedor.

Situada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, la urbanización está rodeada de prestigiosos campos como Los Naranjos Golf, Real Club Las Brisas y Aloha Golf. Su ubicación privilegiada permite acceder fácilmente a todos los servicios de la zona y se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción