

## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.650.000€



Villa de ensueño sobre la bahía de El Portet en Moraira – Vistas impresionantes y equipamiento de lujo Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta espaciosa villa de estilo español se encuentra a solo \*\*900 metros sobre la pintoresca bahía de El Portet. Disfrutara aqui de impresionantes vistas al mar, un entorno tranquilo y un acceso rapido a la playa, restaurantes locales, tiendas y el encantador centro de Moraira (a aprox. 2 km).--- Datos clave:Superficie habitable: aprox. 373 m<sup>2</sup>Parcela: aprox. 836 m<sup>2</sup>Dormitorios: 4 – cada uno con baño en suite y aire acondicionadoBaños: 4Piscina privada: 9 x 4 m con vistas al mar y ducha exteriorCapacidad: hasta 8 personas---Zonas exteriores:Terraza cubierta con gran mesa de madera para 8 personasAmplia terraza soleada con tumbonas, sistema de sonido exterior Bose y zona lounge con sombraVistas panorámicas al mar y a las montañas desde varios nivelesPiscina privada con escalera romana e iluminación subacuáticaCanasta de baloncesto, mesa de ping pong, barra de dominadas – perfecto para familias y huéspedes activosJardín ajardinado con árboles y setos, lindando con una zona verde\*Coche para 2 coches\*\*, mas plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad cerrada con porton electrico--- Equipamiento y puntos destacados:\* \*\*Salon comedor amplio y luminoso\*\* con vistas al mar y acceso directo a la terraza\* \*\*Calefacción por suelo radiante\*\*, \*\*ventanas con doble acristalamiento\*\*, \*\*persianas electricas\*\*\* \*\*Sistema fotovoltaico\*\* – para un suministro electrico economico durante el dia\* \*\*Aire acondicionado\*\* en el salon comedor y en todos los dormitorios\* \*\*Cocina americana moderna\*\*, totalmente equipada con electrodomesticos Bosch (placa vitroceramica, horno, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora, etc.)\* \*\*Suelos de marmol color crema\*\* en toda la vivienda\* \*\*4 dormitorios elegantemente decorados\*\*, cada uno con baño en suite, television, mosquiteras y aire acondicionado\* \*\*Dormitorio principal\*\* con gran balcon privado y vistas panorámicas al mar y a la Sierra Bernia\* \*\*Bodega\*\* en el sotano – ideal para amantes del vino\* \*\*Sala de cine privada\*\* con televisor de 85 pulgadas – perfecta para noches de pelicula o videojuegos---\*\*Esta villa combina lujo, confort y una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca.\*\* Ideal para uso privado, como residencia vacacional o como propiedad de alquiler exclusivo. esta casa cumple con todas las expectativas

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 373m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 836m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela