

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Mar de Cristal, Murcia

289.000€

Presentamos esta preciosa propiedad, ubicada en la primera planta de un edificio moderno y bien cuidado en la encantadora localidad costera de Mar de Cristal, conocida por su tranquilidad, su proximidad al Mar Menor y su excelente comunicación con servicios y lugares de ocio.&#13;&#13;

Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup>, este apartamento destaca por su luz natural, su distribución funcional y su excelente estado, lo que lo hace ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas.&#13;&#13;

Distribución y espacios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, perfectos para familias o quienes necesitan espacio adicional para teletrabajar.&#13;&#13;

2 baños completos, uno de ellos en suite, diseñados con materiales modernos de alta calidad.&#13;&#13;

Elegante salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.&#13;&#13;

Cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y barra americana, ideal para reuniones y cenas informales.&#13;&#13;

Lavadero y trastero independientes que ofrecen funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional.&#13;&#13;

Extras y equipamiento: Aire acondicionado instalado y preinstalado en el resto de estancias.&#13;&#13;

Se vende semiamueblado.&#13;&#13;

Puerta blindada para mayor seguridad.&#13;&#13;

Intercomunicador automático.&#13;&#13;

Acceso a una fantástica piscina comunitaria y solárium, ideal para relajarse en verano.&#13;&#13;


Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero incluidos en el precio.&#13;&#13;

Ubicación privilegiada: A tan solo 5 minutos a pie de las playas del Mar Menor.&#13;&#13;

A 30 minutos en coche del aeropuerto más cercano.&#13;&#13;

A poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, supermercados y lugares de ocio (10 minutos) &#13;&#13;

 2 dormitorios

 2 baños

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina