



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

419.000€

Apartamentos de nueva construcción en Torrevieja A solo 400 m de la Playa del Cura&#13;&#13;Ubicación privilegiada en el corazón de Torrevieja&#13;Descubra estos apartamentos y áticos a estrenar en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja, a solo 400 m de la Playa del Cura y a 150 m del paseo marítimo. Situado en el centro de la ciudad, este animado barrio ofrece todos los servicios esenciales a poca distancia, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y transporte público. Torrevieja es una conocida ciudad costera de la Costa Blanca, famosa por su clima mediterráneo templado, su animado ambiente y su estilo de vida junto al mar durante todo el año.&#13;&#13;Apartamentos modernos con distribuciones espaciosas&#13;Esta exclusiva promoción nueva consta de solo 12 apartamentos y áticos de 2 o 3 dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo contemporáneo. Los apartamentos de las plantas intermedias cuentan con amplias terrazas, mientras que los áticos disfrutan de un solárium privado adicional, ideal para tomar el sol o comer al aire libre. Todas las viviendas incluyen una cocina abierta conectada con el salón-comedor, lo que crea interiores luminosos y acogedores. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los baños están totalmente equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha. Hay plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros opcionales disponibles con un coste adicional.&#13;&#13;Acabados de calidad y características de eficiencia energética&#13;Los apartamentos están construidos con materiales de alta calidad y un fuerte enfoque en la eficiencia energética. La carpintería exterior de aluminio incluye tecnología de rotura de puente térmico y doble acristalamiento para el aislamiento térmico y acústico. Las persianas motorizadas añaden comodidad y seguridad. Cada vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, puertas de entrada reforzadas y puertas interiores lacadas en blanco. El agua caliente se produce mediante un sistema aerotérmico, lo que reduce el consumo de energía y mejora la sostenibilidad.&#13;&#13;Solárium en la azotea con piscina comunitaria&#13;Los residentes pueden disfrutar de un solárium exclusivo en la azotea con piscina comunitaria, accesible por ascensor o escaleras. Esta zona privada es perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad. Ofrece un refugio tranquilo

 2 dormitorios 2 baños 103m<sup>2</sup> Tamaño de construcción Piscina