



## 5 Cuarto Apartamento en venta en Valencia, Valencia

248.000€



Te presentamos este exclusivo piso en venta en Calle Conchita Piquer (Campanar), una de las zonas más demandadas de Valencia por su excelente conexión, servicios y alta demanda de alquiler. Situado en una 2<sup>a</sup> planta con ascensor, esta propiedad es ideal tanto para inversores que buscan ingresos inmediatos como para compradores que prefieren adquirirla libre de inquilinos.

La vivienda ha sido reformada integralmente hace solo 6 meses y se entrega con mobiliario nuevo, lista para empezar a rentabilizar desde el primer día. Actualmente se encuentra alquilada por habitaciones, generando una renta mensual de 1.850 €, lo que supone una rentabilidad estimada del 8-10% anual.

Diseñada para maximizar comodidad y funcionalidad, cuenta con 5 habitaciones, cada una equipada con aire acondicionado individual y nevera propia, un plus muy valorado por los inquilinos. Además, dispone de 2 aseos y 2 duchas independientes, facilitando la convivencia y mejorando la ocupación. La cocina está completamente equipada e incluye lavadora y secadora.

A nivel estético, destaca por su interiorismo de autor, combinando elementos originales recuperados (puertas y azulejos) con acabados premium como estuco veneciano y ventanas nuevas, cuidando cada detalle.

Ubicación estratégica, junto al metro, con todo tipo de comercios, servicios y excelentes accesos al centro de Valencia.

Precio: 248.000 € (negociable).

Contáctenos para concertar una visita



Propiedad comercializada por Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)

los gastos derivados de la financiación hipotecaria.

Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual.

 5 dormitorios

 2 baños