



4 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

649.000€



Esta espaciosa villa independiente en Lo Pagán (San Pedro del Pinatar) consta de dos plantas y ofrece todo lo necesario para quienes buscan comodidad, tranquilidad y proximidad a la playa. Disfrutará de una soleada orientación sur, un bonito jardín con piscina privada climatizada y una ubicación tranquila junto a un parque en una zona muy cotizada. Lista para entrar a vivir, incluye muebles y una decoración elegante. Perfecta para quienes buscan una residencia soleada o una inversión sólida en la Costa Cálida. **INTERIOR:** Superficie construida neta: 120 m²- 4 dormitorios y 3 baños- Totalmente amueblada (incluye 8 camas y colchones, 2 televisores, muebles de exterior y barbacoa por valor de 30 000 €)- Cocina abierta, acabados modernos- Excelente estado de la instalación eléctrica y sanitaria- Aire acondicionado **EXTERIOR:** Parcela de 386 m²- Terraza de 18,77 m²- Piscina privada climatizada- Orientación sur con sol por la mañana y por la tarde- Jardín ajardinado y ubicación tranquila junto a un parque- Pintura reciente de las paredes exteriores y la pérgola (2024/2025)- Cocina exterior y barbacoa **INFORMACIÓN ADICIONAL:** Año de construcción: 2014- Impuestos municipales anuales: aprox. 898 €/año- Sin gastos de comunidad- Potencial de alquiler: esta villa nunca se ha alquilado. Las viviendas similares de los alrededores se alquilan entre 2500 € y 3000 € por semana en temporada alta. **ENTORNO:** Playas del Mar Menor a solo 800 metros. A 500 metros de muchos restaurantes y bares agradables. Supermercado más cercano (Maxi Dia) a 600 metros. Aquí vivirás a pocos minutos a pie del mar, las tiendas, los restaurantes y el animado paseo marítimo de Lo Pagán. Esta encantadora localidad costera forma parte de San Pedro del Pinatar, en el norte de la Costa Cálida. El ambiente es animado pero agradable, con mercados locales, bares de tapas y actividad durante todo el año, sin turismo de masas. Lo Pagán es conocido por sus baños de barro, la cálida laguna del Mar Menor y su suave microclima. Pasear en bicicleta por los salinas, caminar por el puerto o simplemente disfrutar de una terraza, la vida aquí es tranquila y soleada. Con el Castelar College, hay incluso un colegio internacional a poca distancia. El aeropuerto de Murcia está a 30 minutos en coche y el de Alicante, a una hora. Listo para entrar a vivir y completamente amueblado, ¡listo para disfrutar de tu lugar

4 dormitorios

3 baños

120m² Tamaño de construcción

386m² Tamaño de la parcela