



## 4 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

465.000€



Esta magnífica villa independiente, completamente reformada y con anexo para invitados, situada en la zona de Lo Pepín, Ciudad Quesada, ofrece algo realmente especial. Ubicada en una amplia parcela de esquina de 500 m<sup>2</sup>, se trata de una propiedad poco común en el mercado. La vivienda principal dispone de 2 dormitorios dobles y 2 baños modernos. Cuenta con una amplia cocina de concepto abierto, salón y comedor, un espacio luminoso y aireado, ideal para el día a día. Toda la propiedad ha sido renovada con mucho gusto. Separado por el jardín completamente alicatado se encuentra el anexo independiente, que ofrece 2 dormitorios adicionales y un baño familiar, perfecto para invitados o familia extensa. Ambas propiedades han sido completamente renovadas, con instalación eléctrica y fontanería nuevas. El aire acondicionado es nuevo en toda la vivienda. Destaca especialmente la impresionante piscina privada de 10 x 5 metros, ideal para refrescarse en los días de verano. La propiedad ofrece aparcamiento privado para hasta 3 vehículos. Las zonas exteriores de bajo mantenimiento permiten disfrutar más del tiempo libre. El anexo también cuenta con una amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a las lagunas y al mar. Un potente sistema solar de 11 kW reduce los costes energéticos prácticamente a cero. Además, no hay gastos de comunidad, lo que hace que el mantenimiento sea muy económico. La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Se encuentra a pocos minutos de bares, restaurantes y supermercados en Pueblo Bravo, cerca del campo de golf La Marquesa, el Parque Natural El Recorral y las playas de Guardamar. El aeropuerto de Alicante está a solo 35 minutos. Ideal como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Una visita es muy recomendable: propiedades como esta son difíciles de encontrar.

4 dormitorios

500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)