

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

510.000€



Amplio apartamento a solo 100 metros de Puerto Banús, una ubicación inmejorable tanto para vivir todo el año como para inversión, gracias a su alta demanda y excelente rentabilidad.



La vivienda cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Destaca su gran salón-comedor con chimenea, muy luminoso, con salida directa a una terraza acristalada, ideal para disfrutarla durante todo el año.

La propiedad tiene orientación sureste y, al ser esquina, disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, además de agradables vistas a la piscina y a las zonas comunes.

Dispone de cocina amueblada y totalmente equipada, suelos de mármol y ventanas de aluminio, aportando confort y durabilidad.

El residencial ofrece zonas comunes muy bien cuidadas, con gran zona ajardinada, piscina comunitaria, zona de parking comunitario y pequeño parque infantil, lo que lo convierte en un entorno ideal tanto para familias como para alquiler vacacional o de larga temporada.

Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Marbella.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción