

## 4 Cuarto Villa en venta en Zalea, Málaga

**275.000€**



Esta nueva y exclusiva propiedad, es una vivienda urbana pareada de tres dormitorios, completamente reformada, situada en Zalea, Pizarra. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, lista para entrar a vivir.

La vivienda dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, ofreciendo un excelente espacio tanto para aparcamiento como para almacenamiento.

En la parte trasera se encuentra un jardín de bajo mantenimiento con una zona cubierta, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año, además de contar con espacio suficiente para la construcción de una piscina.





En el salón hay una estufa de pellet mas aire acondicionado.

En la parte posterior de la casa hay un luminoso salón acristalado o invernadero, que aporta un espacio adicional muy versátil y agradable.

La propiedad cuenta con paneles solares para el suministro energético de la vivienda, además de conexión a la red eléctrica general, lo que garantiza eficiencia y comodidad.

Incluye también un trastero o anexo independiente con potencial para ser desarrollado como apartamento de invitados, oficina o zona de ocio, sujeto a los permisos correspondientes. Las ventanas son de doble acristalamiento, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

Entre otras ventajas, la vivienda ofrece buen acceso por carretera y una conexión a internet de calidad, lo que la hace

-  4 dormitorios
-  1 cuarto de baño
-  109m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
-  304m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela