



### 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

249.000€



Esta excepcional propiedad se encuentra en la zona tranquila de San Bartolomé, Orihuela y ofrece una amplia parcela de 5.500 m<sup>2</sup> con un potencial edificable impresionante de hasta 500 m<sup>2</sup>, ya que cuenta con un almacén de 2 plantas y una casa vieja para demoler. La casa reformada cuenta con una construcción actual de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> distribuidos en tres habitaciones dobles y dos baños completos, ideal para familias que buscan espacio y comodidad. Además del encantador ambiente exterior rodeado por árboles frutales que aportan privacidad y belleza natural al entorno; también incluye parking privado, trastero e impresionantes vistas a los alrededores. Diseñada pensando en el confort moderno pero sin perder su esencia tradicional. Tiene múltiples posibilidades como proyecto para construir un chalet contemporáneo con piscina o incluso adaptar espacios adicionales. Dispone de una autocaravana ideal como espacio para invitados. Las conexiones cercanas a hospitales añaden otro nivel importante a esta atractiva oferta.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 5.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela