



## 3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

279.995€



Bienvenido a nuestras excepcionales villas de obra nueva en el pintoresco pueblo de Pinoso, donde el lujo se fusiona con la asequibilidad en un tranquilo entorno rural. Estas impresionantes propiedades están diseñadas para ofrecer un alto nivel de vida, a la vez que ofrecen opciones de personalización que se adaptan a las preferencias personales de cada comprador. Información sobre precios y parcelas. El precio anunciado de 279.995 € incluye la villa y una piscina de 8x4. El constructor aportará 40.000 € para su parcela; la mayoría de las villas rondan los 60.000/70.000

€. Especificaciones y personalización de las villas. Cada villa cuenta con un moderno diseño diáfano de 115 m<sup>2</sup> con una fluida distribución entre los espacios habitables. La distribución se puede personalizar por completo para adaptarse a los gustos y necesidades de cada cliente. La propiedad incluye agua y electricidad, lo que garantiza una experiencia de vida sin complicaciones. El precio estándar incluye:

Terraza de 1 m que rodea la casa. Cocina estándar, a elegir por el cliente entre una selección de estilos. Variedad de azulejos para suelos y baños. Accesorios de baño estándar. Aislamiento de 10 mm, lo que garantiza una calificación energética A en eficiencia y sostenibilidad. Extras opcionales: Piscinas más grandes, como la de 10 x 5 m que se muestra en las fotos. Terraza delantera elevada de 20 m<sup>2</sup> (diseño estándar a nivel del suelo). Vigas blancas en la parte delantera de la propiedad. Barbacoa y cocina de verano. Garaje o apartamento de invitados. Sistemas de calefacción y refrigeración. Opciones de parcela. Los compradores tienen una variedad de parcelas para elegir, lo que les permite elegir su ubicación ideal. Las parcelas disponibles incluyen:

A poca distancia del pueblo (con jardines abiertos y sin árboles). A pocos minutos en coche del pueblo, con pintorescos almendros.

Todas las villas tienen un plazo de construcción estimado de 7 a 8 meses, lo que garantiza un proceso de construcción eficiente y de alta calidad.

Opciones de vida autosuficiente. Para quienes buscan un estilo de vida sostenible, nuestras villas pueden equiparse con:

Sistemas solares completos para mayor independencia energética. Huertos para el cultivo de productos locales. Sistemas de recolección de agua para reducir la factura (el coste medio anual del agua es de aproximadamente 150 € sin ahorros).

Gastos de funcionamiento bajos, con un impuesto municipal anual de tan solo 300 €. Internet de alta velocidad por 30 € al mes.

Sobre Pinoso: Pinoso, también conocido como "la joya del interior", es un hermoso pueblo situado en la comarca de la Marina Alta, en la provincia de Alicante. Conocido por su belleza natural y su ambiente tranquilo, Pinoso es un destino popular para los amantes de la naturaleza y la vida rural.

3 dormitorios

10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)