



## 3 Cuarto Villa en venta en Cabo Roig, Alicante

575.000€



VILLAS DE OBRA NUEVA LLAVE EN MANO EN ORIHUELA COSTA Descubra esta exclusiva promoción de cuatro modernas villas de obra nueva, situadas en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, estas villas ofrecen una experiencia de vida inigualable en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Cada villa dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el luminoso salón-comedor, creando un espacio funcional y acogedor. Además, cuenta con armarios empotrados, una amplia terraza privada, un jardín completamente ajardinado con piscina privada y una plaza de aparcamiento privada. Existe la posibilidad de añadir un sótano opcional con un coste adicional. Características y Acabados de Alta Calidad Carpintería exterior de aluminio de primera calidad, proporcionando mayor aislamiento y durabilidad. Armarios empotrados y vestidores totalmente equipados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento. Carpintería interior en madera lacada, con un diseño elegante y moderno. Cocina totalmente equipada, con materiales de alta gama. Paquete completo de iluminación, creando un ambiente cálido y sofisticado. Persianas motorizadas autoblocantes en los dormitorios, mejorando la comodidad y la seguridad. Baños completamente equipados, con sanitarios y acabados de lujo. Piscina privada con zona de estar integrada, ideal para relajarse. Suelos de gres porcelánico con adhesivo flexible C2 de alta resistencia. Pintura lisa en interiores, ofreciendo una estética moderna y refinada. Aislamiento térmico y acústico avanzado, para mayor eficiencia energética y confort. Jardín totalmente ajardinado, diseñado para un mantenimiento sencillo y una belleza duradera. Videoteléfono, para mayor seguridad y tranquilidad. Preinstalación de aire acondicionado por conductos, facilitando su instalación. Calentador de agua aerotérmico, eficiente y de bajo consumo energético. Suelo radiante en los baños, proporcionando un extra de confort en invierno. Ubicación Privilegiada - Lomas de Cabo Roig Lomas de Cabo Roig es una zona residencial en expansión, situada a solo un kilómetro de las impresionantes playas de Cabo Roig, una de las más atractivas de Orihuela Costa. Este enclave se distingue por su entorno costero privilegiado, excelente calidad de vida y gran oferta de servicios y ocio. El residencial cuenta con una

3 dormitorios

346m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)