



## 3 Cuarto Villa en venta en Mutxamel, Alicante

449.995€



Exclusiva Promoción de Villas de Obra Nueva con Piscina Privada y Acabados Modernos. Descubre esta impresionante nueva promoción de villas independientes, diseñadas para ofrecer privacidad, confort y elegancia moderna. Gracias a su ubicación elevada, estas viviendas disfrutan de unas vistas espectaculares a las montañas, la ciudad de Alicante y el mar, combinando tranquilidad y una excelente accesibilidad, ideales tanto como residencia permanente o segunda vivienda. Características de la Propiedad: Amplias Parcelas: Cada villa se ubica en una parcela de aproximadamente 550 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios exteriores para el disfrute y la relajación. Diseño Arquitectónico Moderno y Elegante: Distribuidas en dos plantas, con líneas limpias, grandes ventanales y materiales de alta calidad, maximizando la luminosidad y las vistas panorámicas. Piscina Privada: Una piscina de uso exclusivo, perfecta para refrescarse en los cálidos días mediterráneos. Amplio Solárium: La terraza en la azotea ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y el skyline de Alicante, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o recibir invitados. Distribución Interior: 3 Amplios Dormitorios con armarios empotrados, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. 3 Baños Modernos con acabados cerámicos de alta gama, duchas a ras de suelo e instalaciones sanitarias premium. Espacio de Vida Abierto, donde la cocina, el comedor y el salón se integran a la perfección, creando un ambiente luminoso y espacioso. Cocina Totalmente Equipada, con mobiliario de alta calidad, encimeras elegantes y espacios designados para electrodomésticos de gama alta. Grandes Ventanales de Suelo a Techo: Aportan luminosidad y ventilación natural, además de ofrecer impresionantes vistas al exterior. Jardín Privado y Terraza: Perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, barbacoas o simplemente relajarse bajo el clima mediterráneo. Acabados de Alta Calidad: Incluyen suelos de gres porcelánico, iluminación LED e instalaciones de alta eficiencia energética en toda la vivienda. Ubicación Privilegiada – Equilibrio Perfecto entre Naturaleza y Comodidad: Estas villas están ubicadas en una exclusiva zona residencial, con fácil acceso a las mejores comodidades y entornos naturales, incluyendo: A 1 km del campo de golf Bonalba – Un exclusivo campo de golf de 18 hoyos, perfecto para aficionados y profesionales. A 3,5 km de las playas de San Juan y Muchavista – Disfruta de algunas de las mejores playas de arena blanca de la Costa

3 dormitorios

500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

118m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)