



SPP Spain Property Portal

### 3 Cuarto Villa en venta en Biar, Alicante

349.995€



Encantadora Villa Moderna y Autosuficiente con Piscina en Biar, Alicante. Descubre la combinación perfecta entre el encanto tradicional español y la comodidad moderna en esta preciosa villa autosuficiente en venta en Biar, Alicante. Ubicada en una amplia parcela de 6.580 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y total independencia energética, a tan solo unos minutos del pueblo y con excelentes conexiones por carretera.

**Descripción de la Propiedad:** La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. El exterior presenta un auténtico estilo rústico español, lleno de carácter, mientras que el interior destaca por su diseño moderno, luminoso y acogedor. El salón-comedor con cocina de concepto abierto crea un espacio ideal para convivir o recibir visitas. Una preciosa chimenea aporta calidez y encanto, especialmente en los meses más frescos. La cocina está totalmente equipada, los electrodomésticos están incluidos, y la casa se vende amueblada, lista para entrar a vivir.

**Vida Autosuficiente y Ecológica:** La propiedad es 100 % autosuficiente, lo que significa cero facturas de suministros. Dispone de un sistema solar de 8 paneles con baterías de almacenamiento y generador de respaldo, garantizando energía continua. El agua proviene de un pozo privado con sistema de bombeo y depósito que abastece tanto a la casa como a la piscina. Una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida sostenible, independiente y confortable en plena naturaleza.

**Exterior y Entorno:** La amplia parcela ofrece espacio para disfrutar del aire libre, cultivar o simplemente relajarse junto a la piscina privada, con impresionantes vistas al campo y a las montañas. El acceso es excelente, mediante un camino completamente asfaltado hasta la entrada.

**Ubicación – Biar, Alicante:** Situada a solo 10 minutos del encantador pueblo histórico de Biar, esta villa combina el estilo de vida rural con la cercanía a todos los servicios. Biar es conocido por su castillo medieval, sus calles empedradas y sus festividades tradicionales. Dispone de tiendas, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

**Características Principales:** 3 Dormitorios / 2 Baños / 220 m<sup>2</sup> Construidos en Parcela de 6.580 m<sup>2</sup>.

3 dormitorios

12.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)