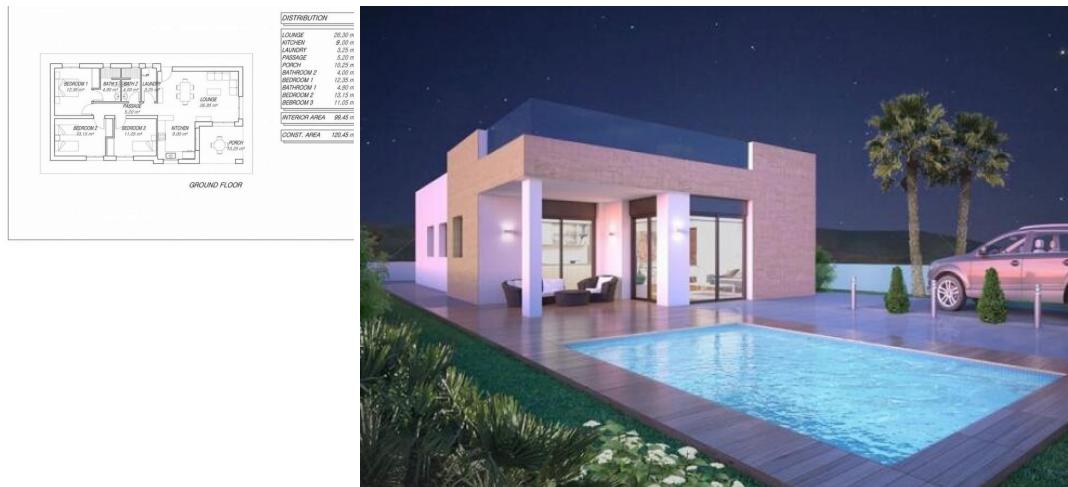




3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

240.000€



1.- ESTRUCTURA, FACHADA Y CERRAMIENTOS. Las zapatas de cimentación se ejecutarán de acuerdo con las recomendaciones de los proyectos técnicos correspondientes. La estructura será de hormigón armado unidireccional con viguetas y bovedillas o reticular. Los solárium con solados cerámicos o cubiertas planas no transitables (según modelo) serán de tipo invertido con pendientes para la correcta evacuación del agua, aislamiento térmico e impermeabilización, con acabado superficial de grava. El cerramiento exterior será de bloques de hormigón celular curado en autoclave (Ytong) o bloque termoarcilla enfoscados con mortero hidrófugo en cámara. El revestimiento exterior se realizará con mortero monocapa. El trasdosado interior será de ladrillo cerámico o placa de yeso laminado sobre estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico. Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra proporcionan al edificio un aislamiento térmico y acústico que repercute en el grado de confort de la villa.

2.- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS. 2.1.- SOLADOS GENERALES DE LA VIVIENDA Existe la opción de pavimento de gres porcelánico de primera calidad en una amplia variedad de colores, hasta 20€/m². 2.2- PINTURAS Y ACABADOS Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa de primera calidad en varios tonos neutros a elegir. 2.3- CUBIERTAS Los techos se rematarán con falso techo continuo de placas de yeso laminado, a excepción del lavadero, donde se instalará un falso techo de placas de yeso laminado liso, para mantenimiento de instalaciones. Todos los paramentos horizontales se pintarán de color blanco. 2.4- DIVISIONES INTERIORES La distribución interior de la vivienda se realizará con tabiques cerámicos o placas de yeso laminado. En estancias húmedas, los paneles de placas de yeso serán hidrófugos. 3.- COCINA Cocina según proyecto, completamente amueblada con muebles de alta calidad, acabado melaminizado en color homogéneo con textura superficial. Se dispondrá de diferentes OPCIONES de acabados a elegir. El solado de la cocina será igual que el del resto de la vivienda. Las paredes generales se pintarán con pintura plástica lisa del mismo color que el resto de la vivienda. La encimera, en aglomerado de cuarzo (Silestone gama 1) o granito nacional con diferentes OPCIONES DE COLOR a elegir. El fregadero de un solo fregadero de acero inoxidable o cocina con escurridor será de encastre y la grifería

3 dormitorios

10.000m² Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

120m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/