



### 3 Cuarto Otro en venta en Monóvar, Alicante

299.995€



Nos complace presentar esta fabulosa propiedad que esperamos sea de interés para cualquier persona interesada en la cría de caballos. Cuenta con preciosos establos para tres caballos y licencia para hasta 20. Además, cuenta con una parcela adicional de 10.000 m<sup>2</sup> con licencia de construcción para una casa de 100 m<sup>2</sup> de hasta cuatro plantas, todo por tan solo 299.995 €. La ubicación es impresionante, como puede apreciar en las fotos, y es completamente nueva y construida específicamente para este fin. La casa está impecablemente terminada y lista para entrar y deshacer las maletas. Dispone de agua corriente y electricidad con energía solar. Una buhardilla adicional sería una oficina perfecta. El propietario planeaba construir una casa familiar en el terreno adyacente y gestionar un negocio de caballos utilizando la casa de 3 dormitorios para el alojamiento de invitados. Vivir en Monóvar (Monòver), un pequeño pueblo de la provincia de Alicante, España, ofrece una serie de atractivas ventajas. Aquí tienes algunas razones de peso para considerar convertirla en tu hogar:

1. Clima mediterráneo templado Disfruta de más de 300 días de sol al año. Los inviernos suaves y los veranos cálidos la hacen ideal para disfrutar de la vida y las actividades al aire libre.
2. Coste de vida asequible Los precios de las propiedades y los alquileres son mucho más bajos que en ciudades costeras o centros urbanos como Alicante o Valencia. Los gastos diarios, como la compra y las salidas a comer, son relativamente económicos.
3. Vino y gastronomía Rodeada de viñedos y bodegas, Monóvar forma parte de la Ruta del Vino de Alicante (conocida especialmente por su Fondillón, un vino de postre único). Rica gastronomía local con platos tradicionales españoles y valencianos.
4. Paisajes pintorescos y vida al aire libre La zona ofrece hermosos paisajes rurales, ideales para practicar senderismo, ciclismo y paseos por la naturaleza. Los parques naturales y las sierras cercanas (como la Sierra del Coto) ofrecen escapadas tranquilas.
5. Tranquilidad y seguridad Un ambiente tranquilo y acogedor con un fuerte sentido de comunidad. Bajos índices de delincuencia en comparación con las grandes ciudades.
6. Patrimonio cultural Alberga varios edificios históricos, iglesias y museos. Ciudad natal de Azorín, uno de los escritores más famosos de España, con un museo dedicado a él.
7. Mercados locales y fiestas tradicionales

 3 dormitorios  
 20.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)