



3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

349.995€



Ubicada a solo 5 kilómetros del vibrante pueblo de Pinoso, esta moderna villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y fácil acceso a los servicios locales. Ubicada en una amplia parcela de 8.283 m² con almendros y árboles frutales, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al campo circundante y a las colinas de la Sierra del Carche.

La villa tiene una superficie habitable total de 129 m² y presenta una distribución abierta y luminosa. Consta de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El espacioso salón, con abundante luz natural, cuenta con una acogedora estufa de leña. La cocina, totalmente equipada, incluye horno, frigorífico, congelador y amplios armarios y encimeras a ambos lados. Un lavadero exterior se encuentra detrás de la cocina y ofrece conexiones para una lavadora. Una escalera conduce a dos terrazas en la azotea con una superficie total de 30 m², que ofrecen vistas panorámicas del paisaje circundante.

La zona exterior está diseñada para la relajación y el entretenimiento, con una piscina climatizada de agua salada de 5 x 12 metros, terminada en 2024, y una amplia terraza solárium. La piscina está preparada para una futura ampliación. Además, cuenta con un permiso aprobado para la construcción de una espaciosa cocina exterior con zona de estar (ver planos en las descargas).

La propiedad está excepcionalmente bien equipada para una vida moderna y energéticamente eficiente. Está conectada a la red de agua de Pinoso y cuenta con 16 paneles solares con un inversor de 5 kW y un sistema de baterías de 20 kWh. En 2024 se instalaron una caldera eléctrica y una caldera de gas. Otras características incluyen un portón de entrada eléctrico con posible conexión de agua, una cochera para dos vehículos, un cobertizo para herramientas, un almacén de ladrillo y espacio adicional para leña. Cuatro equipos de aire acondicionado

3 dormitorios

2 baños

129m² Tamaño de construcción

8.283m² Tamaño de la parcela