

## 3 Cuarto Villa en venta en Casares, Málaga

**1.295.000€**







Villa contemporánea de alta calidad situada en La Duquesa, Manilva, que ofrece privacidad, amplitud y vistas abiertas. La propiedad se encuentra en una parcela en esquina con orientación sur y cuenta con jardín ajardinado, varias terrazas, cocina exterior, piscina climatizada y acceso privado con portón automático.

La villa se accede tanto por una entrada peatonal privada como por el acceso rodado con capacidad para dos vehículos. La planta baja está pensada para la vida diaria y el entretenimiento, con una zona de estar de concepto abierto inundada de luz natural desde tres orientaciones. La cocina moderna se complementa con una amplia despensa y un aseo de cortesía. Grandes puertas correderas conectan directamente con el jardín y las terrazas, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La piscina climatizada se sitúa en el centro del jardín, rodeada de terrazas. En un lateral se encuentra una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y toma de agua, y en otro una terraza cubierta con una cómoda zona de estar.

Una elegante escalera con pared de cristal y vistas a la montaña conduce a la primera planta. En este nivel se distribuyen los dormitorios. El dormitorio principal se sitúa en la parte frontal de la vivienda y disfruta de espectaculares vistas al mar. Ha sido ampliado incorporando el antiguo cuarto dormitorio, creando un espacio generoso con un amplio vestidor. El baño en suite dispone de bañera, ducha a ras de suelo, inodoro, doble lavabo y abundante luz natural. El segundo dormitorio también es amplio, con armarios empotrados y baño en suite moderno con ducha, lavabo e inodoro. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza envolvente con vistas al mar.

Actualmente la vivienda está configurada como una propiedad de dos dormitorios y dos baños y medio, aunque puede convertirse fácilmente en una vivienda de tres o incluso cuatro dormitorios, con la posibilidad de añadir un baño adicional en la planta baja.

 3 dormitorios  
 518m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 181m<sup>2</sup> Tamaño de construcción