



## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

548.000€



Villas de lujo de nueva construcción en Las Filipinas, Orihuela Costa

### Villas exclusivas cerca de las playas de Orihuela Costa

Descubra una exclusiva promoción de solo 7 villas independientes de lujo situadas en Las Filipinas, una zona residencial bien establecida en Orihuela Costa. Este tranquilo barrio ofrece un ambiente mediterráneo relajado con todos los servicios esenciales cerca, incluyendo supermercados, restaurantes, bares y centros comerciales. Situadas a menos de 5 km de las hermosas playas de arena de la Costa Blanca, estas villas combinan arquitectura moderna, comodidad y funcionalidad en un entorno costero privilegiado.

### Dos modelos de villas contemporáneas para elegir

La promoción ofrece dos elegantes diseños de villas, ambos con piscina privada y plaza de aparcamiento dentro de la parcela:

El modelo de una sola planta incluye 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Ofrece 113 m<sup>2</sup> construidos en generosas parcelas de casi 300 m<sup>2</sup>, ideales para vivir cómodamente en una sola planta.

El modelo de dos plantas más sótano ofrece 260 m<sup>2</sup> construidos en parcelas de más de 220 m<sup>2</sup>. Esta distribución incluye 3 dormitorios, 3 baños, dos terrazas en la primera planta y un amplio sótano. El sótano se puede personalizar como oficina, sala de juegos, gimnasio o cine privado, lo que proporciona un espacio flexible para los estilos de vida modernos.

Ambos modelos ofrecen la opción de añadir un sótano privado con un costo adicional. La villa de una sola planta

3 dormitorios

227m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

260m<sup>2</sup> Tamaño de construcción